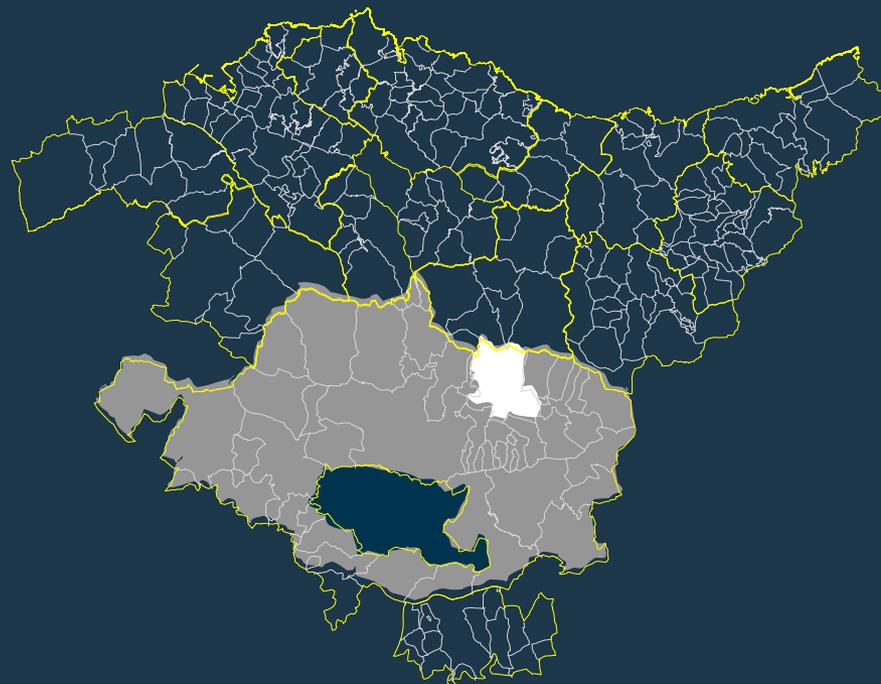


**Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa**  
5ª Modificación de las Normas Subsidiarias



<b>Espedientea</b> / Expediente	<b>1HI-023/24-P03-A</b>
<b>Gaia</b> / Asunto	<b>Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa</b> 5ª Modificación de las Normas Subsidiarias
<b>Indarrean dagoen plangintza</b> Planeamiento vigente	<b>AASS (2002/11/18), HAPO tramitazioan (Hasierako Akordioa 2024/01/12)</b> NNSS (18/11/2002), PGOU en tramitación (Acuerdo de Inicio 12/01/2024)
<b>Udalerría</b> / Municipio	<b>Barrundia</b>
<b>Eremu Funtzionala</b> Área Funcional	<b>Araba Erdialdea</b> Álava Central

## Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa 5ª Modificación de las Normas Subsidiarias



Kokapena-Barrundia

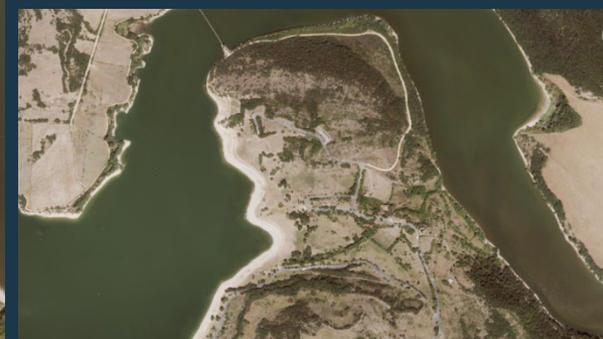
Garaio



1956-1957



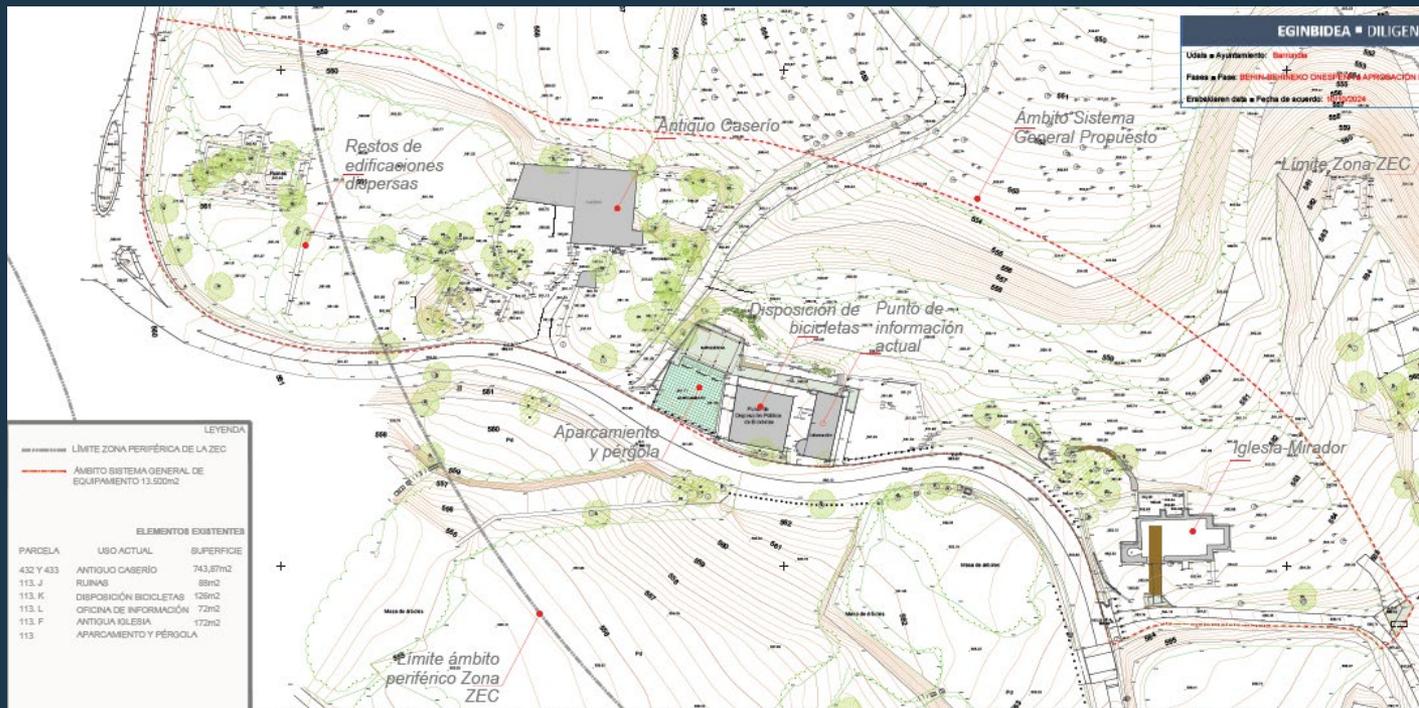
1968



2023

## Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa

### 5ª Modificación de las Normas Subsidiarias



**EGINBIDEA ■ DILIGENCIA**

Udako eta Auzolaguntza: **Barrundia**

Fasea eta Fase: **BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN APROBACIÓNA**

Erabiltzen den data eta Partea de akordio: **15/06/2024**



proyecto  
**MODIFICACIÓN NORMAS SUBSIDIARIAS DE BARRUNDIA**  
**DECLARACIÓN SG DE EQUIPAMIENTO**

promotor  
**SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE Y BIODIVERSIDAD**  
**DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA**

arquitectos  
Jaime Díaz Morán  
Irene Zufiga Sagredo

base  
**mod.NNSS**  
ref. 2302  
junio 2024

ingeniero de montes  
Osana Alzabergui

**ATALA A**  
plano

**PLANOS DE INFORMACIÓN**  
**N. ÁMBITO DE ACTUACIÓN**  
A3 E/1750

**104**

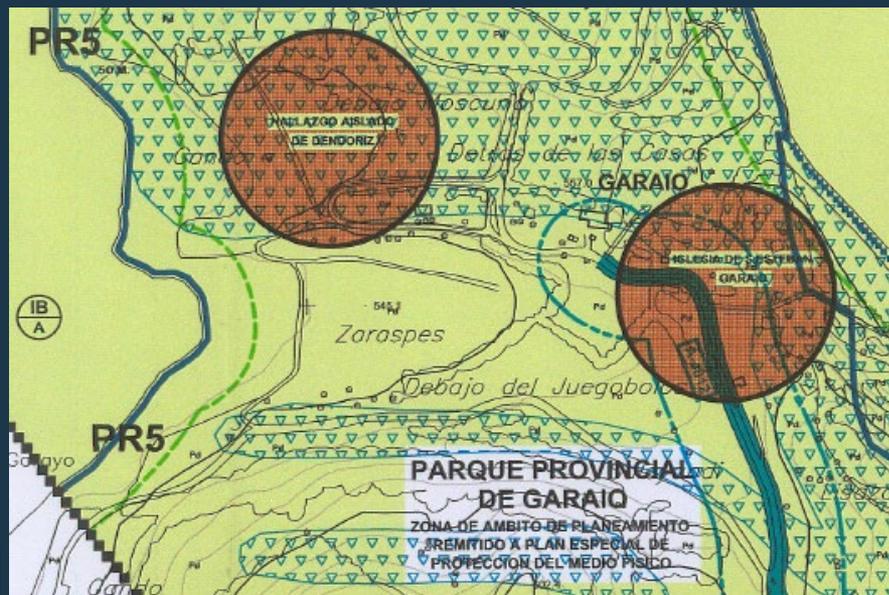


*Antolamendua*  
Ordenación



## Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa

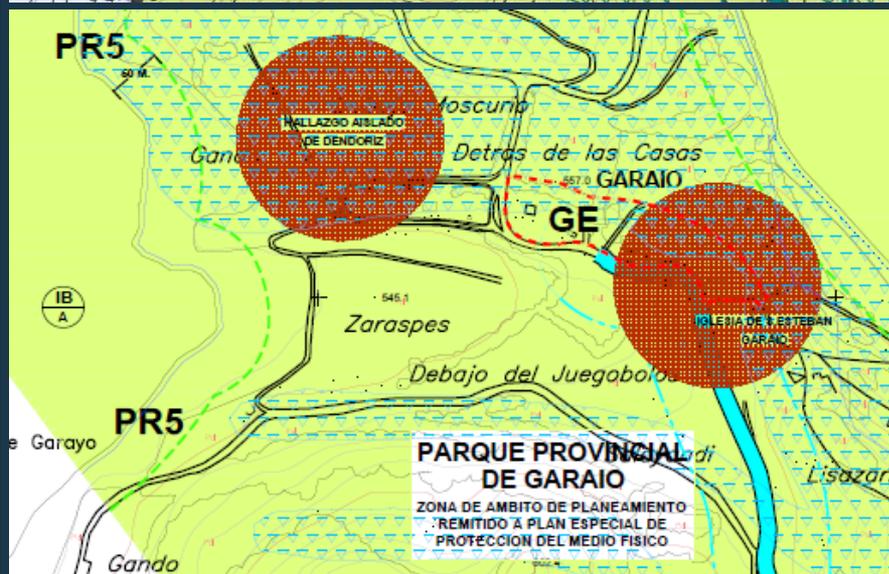
### 5ª Modificación de las Normas Subsidiarias



*Indarrean dagoena  
Vigente*

### SISTEMAS GENERALES

<b>SGC</b> COMUNICACIONES		<b>LÍNEA DE PROTECCIÓN</b>
N-622 RED DE INTERÉS PREFERENTE		
A-124/A-624 RED BÁSICA		
A-2120 RED COMARCAL		
A-3608 RED LOCAL		
A-4012 VECINAL		
FERROVIARIA		
<b>GLV</b> ESPACIOS LIBRES		
PARQUES URBANOS PÚBLICOS		
PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC		
<b>GE</b> EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
AD ADMINISTRATIVO		
CO COMERCIAL		
CU CULTURAL Y DOCENTE		
S SANITARIO Y ASISTENCIAL		
D DEPORTIVO		
ES ESPECTÁCULOS Y RECREATIVO		
R RELIGIOSO		
PS PROTECCIÓN Y SEGURIDAD		
CE CEMENTERIOS		
<b>IB</b> INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS		
A ABASTECIMIENTO DE AGUA		
S SANEAMIENTO DE VERTIDOS LÍQUIDOS		
V TRATAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE VERTIDOS SÓLIDOS		
E SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA		
G SUMINISTRO DE GAS		
O OLEODUCTOS		
CS COMUNICACIÓN SOCIAL		



*Proposatzen dena  
Propuesta*

*Antolamendua  
Ordenación*

- Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.
- Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

**Parque Provincial de Garaio: Zona de ámbito de planeamiento remitido a Plan Especial de Protección del Medio Físico.**

Se encuentra en elaboración el Plan Especial de Ordenación de Usos en el ámbito de **PARQUE DE GARAIO**, con el objeto de proteger los valores ecológicos y paisajísticos y compatibilizarlos con el uso recreativo actual del parque.

**Zona de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural.**

Usos y actividades no constructivos:

- Los autorizados en la Zona 1.
- Los agrícolas

*Indarrean dagoena  
Vigente*

- Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

**Parque Provincial de Garaio: Zona de ámbito de planeamiento remitido a Plan Especial de Protección del Medio Físico.**

Se encuentra en elaboración el Plan Especial de Ordenación de Usos en el ámbito de **PARQUE DE GARAIO**, con el objeto de proteger los valores ecológicos y paisajísticos y compatibilizarlos con el uso recreativo actual del parque.

**Sistema General de Equipamiento de Garaio. Zona de Acogida.**

Usos y actividades:

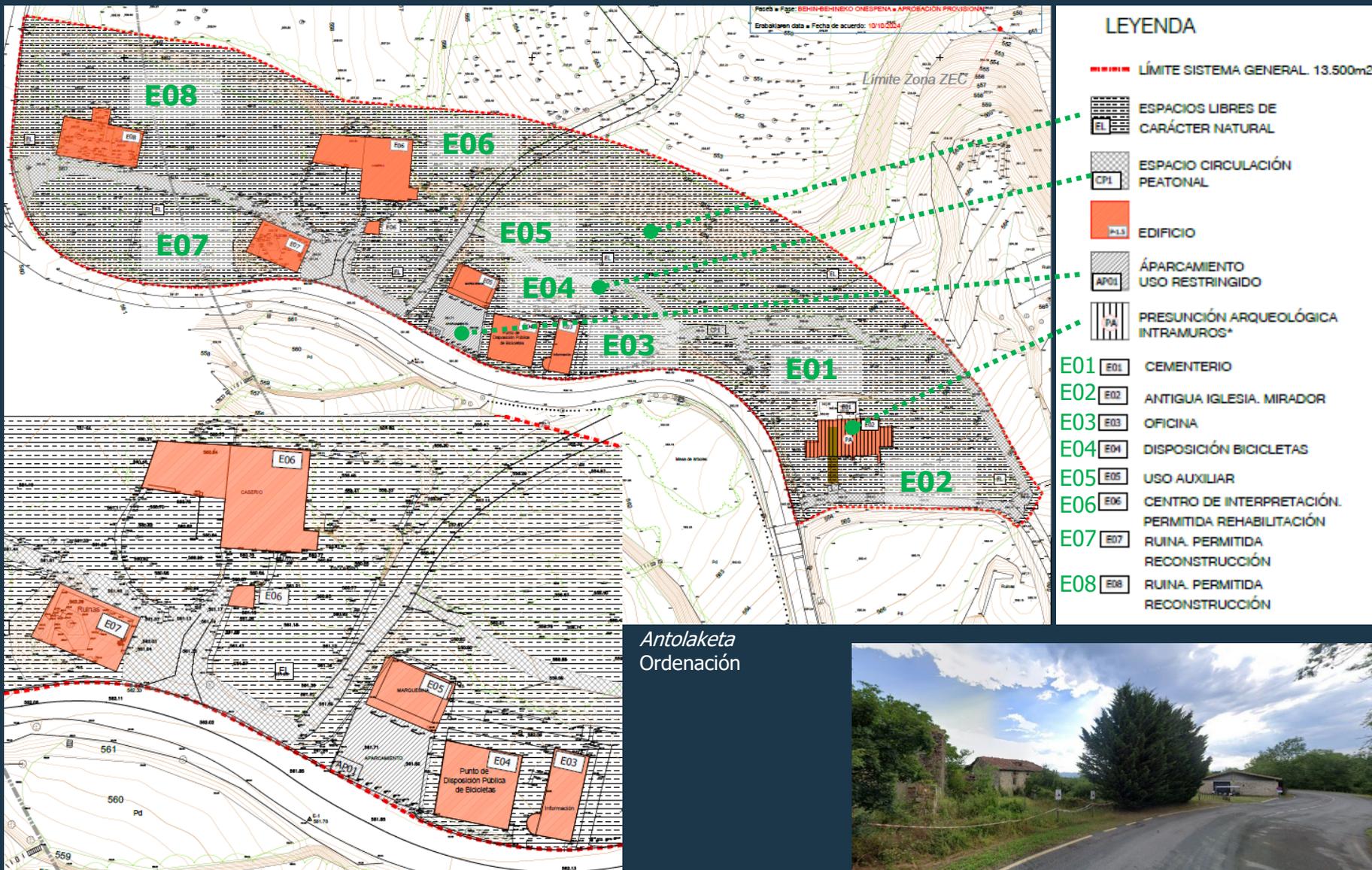
- Conservación, Mejora Ambiental y Actividades científico-culturales
- Recreo extensivo
- Edificios de equipamiento destinados a la gestión y actividades científico culturales y divulgación del ámbito natural donde se encuentran.

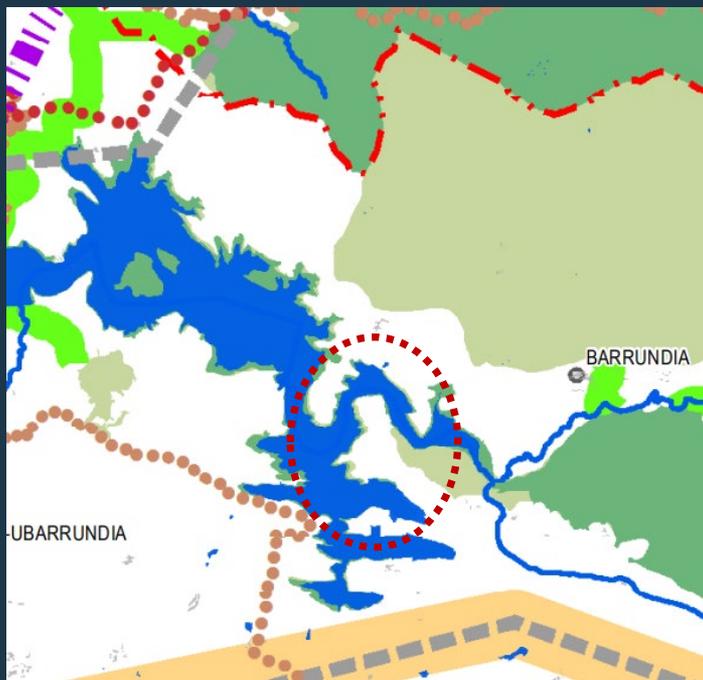
**Zona de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural.**

*Proposatzen dena  
Propuesta*

*Araudia  
Normativa*

## Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa 5ª Modificación de las Normas Subsidiarias





*EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroak (LAG)*  
Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT)

AZPIEGITURA BERDEA		INFRAESTRUCTURA VERDE	
HIDROGRAFIA SAREA		RED HIDROGRÁFICA	
KOSTALDEEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itsazerta, ILJP, Babes zortasuna eta eragin gunea)		LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)	
NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdaibai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEERAK - Txindudiko Plan Berezia)		RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdaibai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)	
NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK		OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES	
KORRIDORE EKOLOGIKOAK		CORREDORES ECOLÓGICOS	

*Araba  
Erdialdeko LPPa  
PTP de Álava  
Central*

## BARRUNDIA

i. Fragmentos de pertenencia: B-1, C-3 y C-5

ii. Sistema urbano:

Núcleos urbanos existentes de pequeña dimensión: núcleos con estructura de trama unitaria de poblamiento disperso.

iii. Operaciones Estratégicas: --

**Determinaciones vinculantes**

iv. Acciones Estructurales: AE-4, AE-5

**Recomendaciones a las Administraciones Sectoriales**

v. Observaciones:

**Sugerencias a la acción municipal**

v.1. Regeneración de borde del embalse de Ullibarri.

Se recomienda encarar la regeneración del borde nororiental del embalse de Ullibarri entre los núcleos de Ullibarri-Gamboa y Marieta, ya que sería conveniente

## Artículo 32. Patrimonio natural

1. El patrimonio natural de Álava Central está configurado por las categorías de espacios protegidos por sus valores ambientales, de otros espacios de interés natural multifuncionales, y de red azul definidas en el artículo 12 del presente PTP relativo a su integración en la infraestructura verde. Incluye las áreas recreativas, los parques provinciales de **Garaio** y Landa, y el Parque Ornitológico de Mendixur.
2. El planeamiento urbanístico establecerá herramientas para hacer del patrimonio natural un activo compatible con el modelo de desarrollo socioeconómico.

*Izapidetzen ari dena (behin behineko onespena: 2024-10-07)*  
En tramitación (Aprobación provisional: 07-10-2024)

## Arau Subsidiarioen 5. Aldaketa

5ª Modificación de las Normas Subsidiarias



*EAEko ibaiak eta errekek antolatzeneko LPSa*  
PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV



*EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa*  
PTS Agroforestal de la CAPV

Plan territorial sectorial agroforestal

- *Agroganadero: Alto valor estratégico*
- *Agroganadera: Paisaje rural de transición*
- *Forestal*
- *Forestal-monte ralo*
- *Pasto montano*
- *Pasto montano-roquedos*
- *Mejora ambiental*